

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 13260 din 20 MARTIE 2020

Urmare a cererii adresate de JUDEȚUL IALOMIȚA prin ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ „ION TEODORESCU” SLOBOZIA, cu sediul în jud. Ialomița, mun. Slobozia, str. Viilor nr. 61, înregistrată cu nr. 34612 din 02.03.2020,

în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFINȚARE~~ pentru:

REALIZARE ÎMPREJMUIRE

Lucrările propuse în autorizația de construire se referă la împrejmuirea terenului pe toate laturile, cu o înălțime de 1,85 m pe latura de N, E, S și V, iar în zona terenului de sport va avea înălțimea de 4,00 m (latura N și E).

Pentru realizarea împrejmuirii se vor folosi 4 tipuri de gard după cum urmează:

- Gard tip I pe latura Nord lungime 55,91 ml (fără porți de acces), cu un soclu din beton armat, ce va depăși cota terenului sistematizat cu 20 cm, stâlpi din țevă rectangulară 60x40 și un model din profile metalice - 15 țevi rectangulară 15x15 prinse cu platbandă 20x3 mm cu capete alcătuite din vârfuri din fier forjat și un element decorativ în mijloc. Finisajul va fi realizat cu vopsea culoare negru RAL 9005, iar soclul din beton cu o tencuială decorativă culoare gri.

- Gard tip II pe latura Vest lungime 85,78 ml și latura Est lungime 33,58 ml, cu un soclu din beton armat 15x20 cm, stâlpi din țevă rectangulară 60x40 mm și panouri din plasă bordurată plastifiată (culoare verde RAL 6005) 4,2x1700x200. Stâlpii se vor vopsi în culoarea verde RAL 6005, iar soclul din beton armat va fi finisat cu o tencuială decorativă de culoare gri.

- Gard tip III pe latura Nord 24,25 ml și latura Est 35 ml aferent terenului de sport, cu o lungime totală de 118,50 ml, va fi alcătuit din 4 plase bordurate zincate 4,2x2000x2500 pe fiecare travee de 2,5m. Se va realiza o structură metalică din țevă rectangulară 80x40x4mm, cu stâlpi de colț din țevă rotundă diametru 89x3,2 și cu un sistem contravânturi în panourile marginale. Culoarea structurii metalice va fi vopsită în culoare negru RAL 9005.

- Gard tip IV pe latura Sud 120,70 ml se va realiza înlocuirea panourilor de gard din împletitură de sârmă cu panouri de gard din confecție metalică. Panoul de gard se va confecționa din țevă rectangulară 15x15 cu vârfuri din fier forjat și se vor monta între stâlpii existenți.

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, STRADA VIILOR NR. 61, identificat prin Cartea Funciară nr. 37915 și nărcăr cadastral 37915, în suprafață de 9281 mp,

lucrări în valoare 141.365,59 lei,

În baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 63M/2019 din septembrie 2019, a fost elaborată de BIRGOU ARHITECTURĂ MARIAN GAVRIL., cu sediul în mun. Slobozia, jud. Ialomița, respectiv de Marian Gavril, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6246, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Muntenia Sud-Est a Ordinului Arhitecților din România.

În următoarele condiții :

Trasarea construcției și recepția acesteia se va executa obligatoriu în prezența investitorului, a constructorului, a proiectantului, a dirigintelui de șantier și a unui reprezentant al serviciului de specialitate al Primăriei Municipiului Slobozia.

Verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit (...) autorizații de construire sau de desfășurare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executorilor.¹⁾

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația Tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.)- vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin (15)-(15¹) din Legea 50 / 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emițentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odata cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goșuri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emițentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa ecologică a municipiului Slobozia materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desfășureze construcțiile provizorii de șantier în termen de ...5... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuta de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desfășurare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emițentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desfășurare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRII este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

L.S.

PRIMAR, //

SECRETAR GENERAL,



p. ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU URBANISM.

Taxa pentru autorizare, în valoare de a fost achitată conform chitanței nr.
din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de,
însoțită de (....) exemplar(e) din documentația tehnică împreună cu avizele și acordurile obținute,
vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFINȚARE**

de la data de..... până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmînd să
obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/deșfințare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității.....

Achitat taxa de.....lei conform chitanței nr.....din.....202....
Transmis solicitantului la data de, direct/prin poștă.